

ЗАХТЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ

За накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе
објекта или делова објекта изграђених односно
реконструисаних без грађевинске дозволе

Захтев подносим у складу са чланом 186. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09)

1. Подаци о лицу које подноси захтев:

Име и презиме _____
Контакт телефон _____

2. Подаци о инвеститору:

Име и презиме _____
Јединствени матични број (ЈМБГ) _____
Адреса (седиште предузећа) _____

3. Подаци о објекту:

Адреса _____
Катастарска парцела број _____ КО _____
Бруто развијена грађевинска површина објекта _____
Спратност објекта _____
Намена (стамбени, пословни, производни, гаража, помоћни и др.) _____

4. Подаци о врсти интервенције:

(заокружити)

- 1) Нови објекат – изградња
- 2) Реконструкција постојећег објекта, доградња, надградња, адаптација, санација
- 3) Одступање од издате грађевинске дозволе
- 4) Остало: _____

НАПОМЕНА: Уколико сте за исти објекат до ступања на снагу овог закона подносили пријаву за легализацију наведите број под којим је иста евидентирана од стране Општинске управе општине Пећинци, број: _____

5. Уз захтев је потребно приложити (у зависности од категорије и структуре објекта):

- **За породичне стамбене објекте до 100m² и стамбене објекте преко 100m² са једним станом (по члану 188. Закона)** подноси се доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, фотографије објекта и технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења који садржи геодетски снимак објекта на копији плана парцеле, са исказаном бруто развијеном грађевинском површином у основи објекта (члан 10. Правилника... („Службени гласник РС“, број: 89/09)) и доказ о уплати административне таксе.
- **За стамбене објекте са више станова, стамбено-пословне објекте, пословне и производне објекте (по члану 189. Закона)** подноси се доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, фотографије објекта и записник о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта, са спецификацијом посебних физичких делова, који садржи геодетски снимак објекта на копији плана парцеле, са исказаном бруто развијеном грађевинском површином (члан 11. Правилника... („Службени лист РС“, број: 89/09)), израђен од стране привредног друштва, односно другог правног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање тих послова и доказ о уплати административне таксе.

Напомена: Захтев може поднети и сваки власник посебног физичког дела објекта описаних у категорији објеката по члану 189. Закона.

- **За помоћне објекте (по члану 190. Закона)** подноси се доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту и фотографије помоћног објекта.
- **За објекте изграђене из средстава буџета Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно средстава правних лица чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе (по члану 191. Закона)** подноси се записник о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта, са спецификацијом посебних физичких делова, који садржи геодетски снимак објекта на копији плана парцеле, са исказаном бруто развијеном грађевинском површином у основи објекта (члан 11. Правилника...), израђен од стране привредног друштва, односно другог правног лица уписаног у одговарајући регистар за обављање тих послова.
- **За објекте за које је издато одобрење за изградњу по прописима који су важили до дана ступања на снагу овог закона, а којим је одступљено од издатог одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта (по члану 192. Закона),** подноси се доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, пројекат изведеног објекта израђен у складу са овим законом и доказ о уплати административне таксе.

НАПОМЕНА: Подноси се 4 (четири) фотографије објекта, у боји или црно-беле, минималних димензија 100 x 150 mm, које приказују изглед објекта са уличне, дворишне и бочних страна. Ако се захтев односи на реконструкцију постојећег објекта, достављају се и фотографије које приказују реконструисани део објекта (споља и изнутра).

Републичка административна такса на захтев плаћа се у износу од **200,00 динара**, према тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број: 05/09). Таксу уплатити на жиро рачун број: **840-742221843-57**; модел: **97**; позив на број: **96-227** у корист **Буџета Републике Србије**.

У Пећинцима,
Датум _____

Потпис подносиоца захтева
